



# Benterud skole og flerbrukshall

Backe Romerike har nå ferdigstilt utvidelsen av Benterud skole, som også inkluderer byggingen av en ny flerbrukshall, i Lørenskog. Overleveringen skjedde under fastsatt målpris og ble levert flere uker før skjema.

**Arve Brekkhus**  
ab@bygg.no

Nedre Romerike har opplevd

voldsom utvikling de senere årene, og Lørenskog kommune har vært gjennom en kraftig vekst, ikke minst gjennom en massiv bolig-

utbygging. Dette medfører også press på mange av de offentlige tjenestene, og dette er noe man ikke minst merker med økt behov

for flere skoleplasser.

Som en del av dette ble det bestemt at man skulle utvide eksisterende Benterud skole, like

## Fakta

**Sted:** Lørenskog  
**Prosjekttype:** Skole og idrettshall  
**Byggherre:** Lørenskog kommune  
**Totalentreprenør:** Backe Romerike  
**Prosjektledelse:** Holte Consulting for Lørenskog kommune  
**Arkitekt:** Arkitektgruppen Lille Frøen  
**Landskapsarkitekt:** Bjørbeek & Lindheim  
**Interiørarkitekt:** Cadi  
**Areal:** 8.500 kvadratmeter  
**Målsum totalentreprise:** 311,7 millioner kroner ekskl. mva.  
**Rådgivere:** RIA: Brekke & Strand | RIG, RIBr: Multiconsult | RIB-fy, RIM: Norconsult | ITB: Viam | RIB: WSP | RIB prefab: Stabil  
**Underentreprenører og leverandører:** Oppmåling: Andersen Oppmåling | Byggtapetsering: Andersson & Kjærnsmo | Fast innredning: AJ Produkter | Parkett: Bo Andren | Rørlegger: Bravida | Tømrer: RMB | Brannisolering: Byggimpuls | Taktek-

king: Byggpartner | Himlinger: Bærum Byggmontering | Stillas: Christiania Stillas | Fuging: Fugemesteren | Betongarbeider: Gislebye Bygg | Betonggulv: Gulventreprenøren | Ventilasjon: Haaland Klima, KlimaControl | Trapper og rekkverk: Jotne Ankers | Takkonstruksjon: Lett-Tak Systemer | Lås og beslag: Lås & Sikring | Maler: Malermester Rune Toftner, Smartmaler Bygg | Solskjerming: Nerligruppen | Grunnarbeider: Nordby Maskin | Storkjøkken: Norrøna | Heis: Orona | Elektro: Romerike Elektro | Stållkonstruksjoner: Romerike Profilteknikk | Radon: Radonmannen | Spunting og peling: Seierstad | Blikkenslager: Sigfred Bentzen & Sønn | Skilt og folie: Solvangs Dekorbyrå | Prefab: Spenncon, Åkrene Mek Verksted | Sportsutstyr: Titan Sport | Byggrenhold: Ullensaker Renholdsteknikk | Glass/alu: Østlandske Fasadeteknikk | Lyd, lys, styring: Audiens | Murarbeider: Akershus Murforretning | Vinduer: Lian Vinduer | Salstrekk: Norsk Sceneteknikk | Rivearbeider: Øst-Riv

## BENTERUD SKOLE OG FLERBRUKSHALL



Flerbrukshallen ble ferdigstilt først.

ved Triaden kjøpesenter. Samspillskonkurransen ble lyst ut i 2019, og Backe Romerike gikk seirende ut av konkurransen i februar 2020, med en simulert entreprisekost og løsningsforslag. Tilbudet ble innlevert i samarbeid med arkitekt Lille Frøen og flere rådgivere. Deretter startet en omfattende samspillsperiode, som gikk frem til slutten av 2021, og her ble hele prosjektet gjennomgått og optimalisert av de involverte partene.

– Dette var en relativ lang og grundig prosess, men som gjorde at vi fikk en veldig god gjennom-

gang av hele prosjektet og hvordan vi skulle ta arbeidet videre. Her etablerte vi en veldig god og tett kontakt med partene, som vi har hatt med oss gjennom hele prosjektperioden, forteller prosjektleder Vegard Sætermoen i Backe Romerike.

Neste milepæl ble inngåelse av en totalentreprise i samspill i desember 2021. Målsummen endte på 311,7 millioner kroner, eksklusive merverdiavgift, og arbeidet skulle være fullført på nyåret 2024, med planlagt ferdigstillelse i desember 2023.



Det er også opparbeidet et større utomhusområde.

### Godt fornøyde

– Vi er fornøyde med både gjennomføring og resultat. Vi har hatt en veldig god fremdrift i prosjektet og har fått den kvaliteten vi ønsket. Prosjektet har vært en suksess, der vi kom under målprisen og fikk overlevert prosjektet før planen, sier assisterende prosjektleder Sondre Utkilen, fra Holte Consulting, som har stått for Lørenskog kommunes prosjektledelse i utbyggingen. Thomas Gillgren, fra Holte Consulting, har vært prosjektleder for byggherren.

Den nye skolen ble overlevert i november 2023, flere uker før kontraktsfestet overlevering. Kommunen begynte å bruke den etter jul 2024, med prøvedrift i denne fasen. Flerbrukshallen ble overlevert i august 2023.

Også entreprenøren er full av lovord om både planleggingsfasen og gjennomføringen av prosjektet.

– Dette har skjedd i tett samspill, der vi har jobbet mot et felles mål. Dette gjelder både byggherre, entreprenør og alle underentreprenører og leverandører. Ikke minst har vi hatt med oss dyk-

Totalentreprenør for  
Benterud skole og  
flerbrukshall



**BACKE**

romerike@backe.no • backe.no

**TØMRERARBEIDER**  
er utført av



Tlf 64 00 00 64 – post@rmbmiljo.no – www.rmbmiljo.no



-vinduer til prosjektmarkedet-

www.lian.no





Skolen er utvidet fra to til fire paralleller og skolekapasiteten dobles dermed til 800 elever.



Totalt omfatter prosjektet en utvidelse av skolekapasiteten på Benterud skole, som er en barneskole med klassetrinn 1-7, med 400 elever, inkludert en SFO-avdeling.

tige tekniske underentreprenører, som har arbeidet via totalunderentrepriser i samspill. Det er nokså unikt, sier Sætermoen.

Både Sætermoen og Utkilen viser til at de ulike partene har vært konstruktive og jobbet for å finne de beste løsningene for prosjektet, og tenkt på gjennomføringen som en helhet.

– Dette merkes også godt på byggeplassen. Dette har vært et bra sted å være med god stemning, påpeker Jon Einar Tveter, prosjektleder drift og prosjektleder, i Backe Romerike.

### 800 barn

Totalt omfatter prosjektet en utvidelse av skolekapasiteten på Benterud skole, som er en barneskole med klassetrinn 1-7, med 400 elever, inkludert en SFO-avdeling. Skolen er utvidet fra to til fire paralleller og skolekapasiteten dobles dermed til 800 elever. I tillegg er det bygget undervisningslokaler for en utvidet base for 20 barn med særskilte behov.

– Samtidig er det bygget en flerbrukshall på størrelse med en håndballbane. Her er det også tribuneanlegg og andre fasiliteter som hører naturlig til et slikt anlegg, sier Tveter. Under flerbrukshallen er det også et parkeringsanlegg.

– Det er også gjennomført relativt omfattende utomhusarbeider, hvor ulike områder er både oppgradert fra tidligere, samt at vi har bygget ut flere nye utomhusområder i tilknytning til utbyggingen. Dette er både grøntarealer og ulike leke- og oppholdsområder. Det er lagt store ressurser i dette arbeidet. I tillegg inngikk det i kontrakten en omlegging av en mye brukt gang- og sykkelvei som

gikk over tomten. Dette ble en stor oppgave, som har vært styrende for prosjektet, legger Sætermoen til. Som en del av kontrakten er det også gjennomført en fornying av deler eksisterende skole, som er fra 1999.

### Omfattende grunnarbeid

Etter at utførelseskontrakten ble signert startet arbeidet på tomten på nyåret 2022. Først ble en eksisterende gymsal revet for å gi plass til skolen.

– Det har vært en ganske stor grunnarbeidsjobb. Store deler av

**Elektroinstallasjoner er  
prosjektert og utført av**



Tlf. 63 94 75 20  
Myrvangvegen 8, 2040 Kløfta  
[www.romerike-elektro.no](http://www.romerike-elektro.no)

ØSTLANDSKE:

**FASADETEKNIKK a.s**

Pb. 180, 1921 Sørumsand  
Telefon 99 56 87 42 - [arne@fasadetek.no](mailto:arne@fasadetek.no) - [fasadetek.no](http://fasadetek.no)

**Glass- og aluminiumsfasader  
og -dører er utført av oss**



Prosjektledelse

[holteconsulting.com](http://holteconsulting.com)

## BENTERUD SKOLE OG FLERBRUKSHALL



Fra amfiet, som er blitt skolens samlingsrom.



Fra ett av klasserommene.



Flerbrukshallen har en størrelse med en håndballbane. Her er det også tribuneanlegg og andre fasiliteter som hører naturlig til et slik anlegg.

tomten ble både spuntet og pelet. Det ble totalt satt ned 54 stål-kjerner under den nye hallen. Underetasjen i hallen er plassert med resten av råbygget er reist med stål og hulldekker. I veggene er det benyttet Paroc sandwich-elementer, som er delvis kledd med Superwood. Det er benyttet en lett-takløsning som takkonstruksjon, sier Tveter.

Flerbrukshallen er bygget som en frittstående konstruksjon, hvor selve hallen utgjør hoveddelen,

med en mesaninetasje som inneholder tribuneanlegg, kiosk og øvrige fasiliteter som trengs i en hall som dette. Denne hallen er i flittig bruk også på kveldene og i helger av ulike idrettslag og organisasjoner i kommunen. Under hallen er et parkeringsanlegg til bruk for både skole og flerbrukshall.

Skolebygget er realisert som en forlengelse av deler av eksisterende bygningskropp, og er delvis på to og tre etasjer, med tekniske installasjoner på deler av takene.

Skolen har plate støpt på grunn, og er reist med en kombinasjon av stål og hulldekker. Veggene er plassbygd og kledd med Superwood. På deler av taket er det etablert en større takterrasse, mens resten er tekket med membran. På deler av taket er det også etablert tekniske installasjoner til bygget.

– Etter at grunnarbeidene var gjennomført startet vi på skolebygget og holdt noe igjen på flerbrukshallen til sommeren 2022 for å begrense utfordringen med støy. Dette ble vi enige med sammen med byggherre. Men flerbrukshallen sto ferdig allerede i august 2023, så det var veldig kort byggetid på den. Skolebygget sto ferdig i slutten av november 2023, flere uker før tiden. Skolen ble tatt i bruk allerede på nyåret 2024, som også fungerte som innkjøringsperiode for byggene, utdypet Sætermoen.

### Krevende logistikk

Benterud skole og flerbrukshall ligger sentralt på Lørenskog, med naboer tett på alle kanter.

Trang byggetomt og vanskelig logistikk trekkes frem som det mest krevende med utbyggingen.

– Vi har først og fremst hatt en

skole i full drift helt inntil byggearbeidene gjennom hele perioden. Det har medført at vi har måttet planlegge godt og få et tett samarbeid med omgivelsene rundt oss. Det har fungert veldig bra, og vi har vært tett på hele veien, med både byggherre og skolen. Elevene har fått følge godt med på utbyggingen, så det kan jo være at vi har inspirert noen til å gå en vei inn mot bygg og anlegg, sier Tveter.

– I tillegg har vi hatt naboer på alle kanter, med mange boliger i nærområdet. I tillegg har vi hatt en høytrafikkert fylkesvei på den ene siden. Det har dermed vært mange hensyn å ta. Men vi hadde en veldig god periode i forkant av utbyggingen sammen med byggherre, slik at vi fikk planlagt prosessen godt, og tingene har fungert meget bra. Det har blant annet vært meget viktig med god informasjon til omgivelsene, mener Sætermoen.

På topp var det rundt 100 ansatte på byggeplassen.

– Dette har vært en veldig god prosess fra å til å, med åpen bok og full transparens fra begge sider. Det har gitt resultater, mener Utkilen.

## Rask og effektiv ombygging av næringslokaler

- Glassfronter
- Vegger
- Himlinger
- Innredning



Besøksadresse: Baker Østbys vei 17, 1351 Rud  
Telefon: 67 17 02 00  
E-post: [post@byggmontering.no](mailto:post@byggmontering.no)  
Nettside: [www.byggmontering.no](http://www.byggmontering.no)

**BBM**  
Bærum ByggMontering AS

